

UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ 2013

Protokół nr 1/2013 z dnia 15.01.2013 r.

Uchwała nr 1/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej podwyższa wysokość stawki najmu za lokal i dzierżawę terenów dla użytkowników o 5%.

Za uchwałą głosowało 6 członków Rady.

Protokół nr 2/2013 z dnia 19.02.2013 r.

Uchwała nr 2/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 1 Statutu zatwierdza plan finansowo – gospodarczy wraz z planem wydatkowania funduszu remontowego na rok 2013 które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady.

Uchwała nr 3/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 Statutu zatwierdza na rok 2013 plany pracy: Rady Nadzorczej, Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Komisji Technicznej stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady.

Uchwała nr 4/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust.1 Statutu w związku z planowanym dociepleniem podnosi od 1 marca 2013 roku stawkę funduszu remontowego dla budynków ul. Gen. Sulika 14 i 20 z kwoty 0,90 zł/m² do kwoty 1,50 zł/m².

Za uchwałą głosowało 8 członków Rady.

Uchwała nr 5/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust.1 pkt.10 Statutu SM i § 4 ust.25 Regulaminu RN powierza wykonanie zbadania bilansu spółdzielni za 2012r. Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało 7 członków Rady.

Uchwała nr 6/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 3 Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców określa formę przetargu na docieplenie bloków Gen. Sulika 14 i 20 na przetarg nieograniczony.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady.

Uchwała nr 7/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 25 Statutu zatwierdza Regulamin Organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady.

Uchwała nr 8/2013

Nie opublikowano ze względu na ochronę danych osobowych.

Protokół nr 4/2013 z dnia 25.04.2013 r.**Uchwała nr 9/2013**

Nie opublikowano ze względu na ochronę danych osobowych.

Uchwała nr 10/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 15 Statutu zatwierdza regulamin zasad rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady.

Uchwała nr 11/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 25 Statutu zatwierdza regulamin tworzenia i wykorzystania funduszy remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady.

Protokół nr 5/2013 z dnia 17.05.2013 r.**Uchwała nr 12/2013**

w sprawie wyboru Komisji Przetargowej dotyczącej termomodernizacji bloków nr 14 i 20 przy ul. Gen. Sulika w Dąbrowie Białostockiej.

Rada Nadzorcza na podstawie § 4 Regulaminu określającego zasady wykonawców prac projektowych, nowych inwestycji robót remontowo – modernizacyjnych oraz zakupów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej ustala co następuje: Powołuje się Komisję Przetargową w sprawie wyboru wykonawcy docieplenia ścian bloków nr 14 i 20 przy ul. Gen. Sulika będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Skład Komisji Przetargowej:

1. Sławomir Piekutowski – członek zarządu.
2. Aleksander Łukuć – specjalista do spraw technicznych.
3. Anna Dudziuk – pracownik administracyjny.
4. Jan Sulima – przewodniczący rady nadzorczej.
5. Leokadia Stojak – przewodnicząca komisji technicznej.
6. Jan Lewkowicz – zastępca przewodniczącego komisji technicznej.

Rada Nadzorcza dopuszcza do udziału w pracach komisji przetargowej przedstawiciela mieszkańców w/w bloków.

Członkowie Rady Nadzorczej występują w komisji jako organ nadzorujący.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Za Uchwałę głosowało 7 członków rady.

Protokół nr 6/2013 z dnia 06.06.2013 r.

Uchwała nr 13/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie art. 49 § 2 Prawa Spółdzielczego (ustawa z dnia 16 września 1982r.) oraz §42 ust. 1 pkt. 27 Statutu Spółdzielni i §11 Regulaminu Rady Nadzorczej z dniem 06.06.2013r. w oparciu o wyniki tajnego głosowania z dnia 06.06.2013r. powołuje pana Jana Lewkowicza na funkcję Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Za uchwałą głosowało 7 członków RN.

Przeciw 1.

Uchwała nr 14/2013

Rada Nadzorcza na podstawie § 4 Regulaminu określającego zasady wykonawców prac projektowych, nowych inwestycji robót remontowo – modernizacyjnych oraz zakupów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej ustala co następuje: Powołuje się Komisję Przetargową w sprawie wyboru wykonawcy docieplenia ścian bloków nr 14 i 20 przy ul. Gen. Sulika będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Skład Komisji Przetargowej:

1. Jan Lewkowicz – członek zarządu.
2. Aleksander Łukuć – specjalista do spraw technicznych.
3. Anna Dudziuk – pracownik administracyjny.
4. Anna Sawicka – przewodniczący rady nadzorczej.
5. Leokadia Stojak – przewodnicząca komisji technicznej.
6. Antoni Morgiewicz – zastępca przewodniczącego komisji technicznej.

Rada Nadzorcza dopuszcza do udziału w pracach komisji przetargowej przedstawiciela mieszkańców w/w bloków.

Członkowie Rady Nadzorczej występują w komisji jako organ nadzorujący. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Uchwałą głosowało 9 członków rady.

Protokół nr 8/2013 z dnia 26.06.2013 r.

Uchwała nr 15/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 4 pkt. 2 Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu i Głównego Księgowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej postanawia nie przyznać wynagrodzenia Społecznym Członkom Zarządu.

Za uchwałą głosowało 5 członków RN.

Uchwała nr 16/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie art. 49 § 2 Prawa Spółdzielczego (ustawa z dnia 16 września 1982r.) oraz §42 ust. 1 pkt. 27 Statutu Spółdzielni i §11 Regulaminu Rady Nadzorczej z dniem

26.06.2013r. w oparciu o wyniki tajnego głosowania z dnia 26.06.2013r. powołuje pana Pawła Mojżuka na funkcję Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Za uchwałą głosowało 5 członków RN.

Protokół nr 9/2013 z dnia 29.07.2013 r.

Uchwała nr 17/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust.1 pkt. 1 Statutu wprowadza poprawkę do planu gospodarczego polegającą na zwiększeniu o 1 etat w dziale konserwatorów na okres od dnia 01.07.2013r. do 31.12.2013r.

Za uchwałą głosowało 8 członków RN.

Uchwała nr 18/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust.1 pkt. 16 Statutu wprowadza zmiany do Regulaminu Zasad Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Ustalania Opłat za Korzystanie z Lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej poprzez dodanie w dziale III §11 pkt. 2 treści:

„Koszty te dla lokali użytkowych z prawem własnościowym ulegają zwiększeniu o:

- 10 % ze względu na kubaturę (pow. 2,5 m wysokości),
- 5% z uwagi na większe oszklenie lokalu,
- 5% dla lokali o większym schłodzeniu (ruch ludności),

w stosunku do stawki podstawowej.”

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.09.2013r.

Za uchwałą głosowało 8 członków RN.

Uchwała nr 19/2013

Nie opublikowano ze względu na ochronę danych osobowych.

Uchwała nr 20/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 4 pkt.2 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu i Głównego Księgowego przyznaje wynagrodzenie w formie ryczałtu Społecznym Członkom Zarządu w wysokości 350zł brutto.

Za uchwałą głosowało 6 członków RN.

Protokół nr 10/2013 z dnia 22.08.2013 r.

Uchwała nr 21/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 42 ust.1 pkt. 19 Statutu wprowadza aneksem zmiany do regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców prac projektowych, nowych inwestycji robót remontowo – modernizacyjnych oraz zakupów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 8 sierpnia 2008r.

Za uchwałą głosowało 7 członków RN.

Uchwała nr 22/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 3 pkt. d) Regulaminu Wyboru Wykonawców ustala zapytanie ofertowe jako formę wyboru wykonawcy prac modernizacyjnych kotłowni osiedlowej polegających na zamontowaniu instalacji na gaz LNG. Wybór wykonawcy Rada powierza Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 7 członków RN.

Protokół nr 11/2013 z dnia 04.09.2013 r.**Uchwała nr 23/2013**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie §42 ust. 1 pkt. 15 Statutu ustala stawkę 10 zł netto od 1 anteny zamontowanej na dachu budynku.

Podjęta uchwała obowiązuje od 01.09.2013r.

Traci moc uchwała nr 32/2012.

Za uchwałą głosowało 5 członków Rady Nadzorczej.

Przeciw: 3 członków Rady Nadzorczej.

Uchwała nr 24/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 3 pkt. d) Regulaminu Wyboru Wykonawców ustala zapytanie ofertowe jako formę wyboru wykonawcy na dostawę oleju popirolitycznego do kotłowni osiedlowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków RN.

Protokół nr 12/2013 z dnia 23.10.2013 r.**Uchwała nr 25/2013**

Nie opublikowano ze względu na ochronę danych osobowych.

Uchwała nr 26/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 4 pkt.27 Regulaminu Rady Nadzorczej niniejszą uchwałą zwiększa do 2,00 zł stawkę odpisu na fundusz związany z wymianą urządzeń do pomiarów poboru wody dla wszystkich nieruchomości.

Za uchwałą głosowało 7 członków RN.

Przeciw 1 członek R.N.

Uchwała nr 27/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 3 pkt. d) Regulaminu Wyboru Wykonawców ustala zapytanie ofertowe jako formę wyboru wykonawcy wymiany urządzeń do pomiarów poboru wody.

Za uchwałą głosowało 8 członków RN.

Protokół nr 13/2013 z dnia 12.12.2013 r.

Uchwała nr 28/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 pkt.15 Statutu z dniem 01.01.2014r. obniża się stawkę funduszu remontowego do wysokości stawki podstawowej to jest 0,90 zł dla budynku Nr 15 przy ul. 1000 lecia P.P.

Za uchwałą głosowało 8 członków Rady Nadzorczej..

Uchwała nr 29/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 1 Statutu uchwala plan rzeczowo – finansowy remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na rok 2014.

Za uchwałą głosowało 8 członków Rady Nadzorczej.

Uchwała nr 30/2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 6 Statutu uchwala strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej zgodną ze schematem organizacyjnym Spółdzielni stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały obejmującym 14 etatów.

Za uchwałą głosowało 8 członków Rady Nadzorczej.