

UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ 2015

Protokół nr 1/2015 z dnia 22.01.2015 r.

Uchwała nr 1/2015

Na podstawie § 42 ust. 1 pkt 1 Statutu i § 11 pkt 2 Regulaminu Zasad Rozliczania Kosztów GZM i Ustalenia Opłat za Korzystanie z Lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej, Rada Nadzorcza zatwierdza dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych z prawem własnościowym stawkę za C.O. w wysokości 4,49 zł/m².

Uchwała obowiązuje od 01.03.2015r.

Traci moc uchwała nr 28/2011 z dnia 07.12.2011r.

Na obecnych 9 członków Rady.

Za uchwałą głosowało 9 członków Rady.

Przeciw 0 członków Rady.

Protokół nr 2/2015 z dnia 24.02.2015 r.

Uchwała nr 2/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 1 Statutu uchwała plan rzeczowo - finansowy remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na rok 2015.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 3/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 10 Statutu powierza badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014r. Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 4/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 2 a) Statutu przyjmuje analizę rzeczowo - finansową Spółdzielni za 2014 rok.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 5/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 1 Statutu uchwala plan finansowo – gospodarczy Spółdzielni Mieszkaniowej na 2015 rok.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 6/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 4 pkt. 1 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu i Głównego Księgowego przyznaje Prezesowi Zarządu Spółdzielni premię finansową za IV kwartał 2014 roku w wysokości 1200 zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół nr 3/2015 z dnia 09.04.2015 r.

Uchwała nr 7/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 1 Statutu uchwala plan pracy Rady Nadzorczej na 2015r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 8/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 42 ust. 1 pkt. 1 Statutu uchwala plan pracy Komisji Technicznej na 2015r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół nr 4/2015 z dnia 29.04.2015 r.

Uchwała nr 9/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 4 pkt. 1 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu i Głównego Księgowego przyznaje Prezesowi Zarządu Spółdzielni premię finansową za I kwartał 2015 roku w wysokości 1200 zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół nr 5/2015 z dnia 16.06.2015 r.

Uchwała nr 10/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 3 pkt. d) Regulaminu Wyboru Wykonawców ustala zapytanie ofertowe jako formę wyboru wykonawcy wymiany instalacji elektrycznej w budynkach 11, 13 i 15 przy ul. Tysiąclecia P.P.

Wybór firmy Rada Nadzorcza powierza Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 11/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 42 ust. 1 Statutu w związku z § 23 Regulaminu Zasad Rozliczania Kosztów GZM i Ustalenia Opłat za Korzystanie z Lokali z dnia 25.04.2013r. uchwała co następuje:

1. w nieruchomościach, w których zakończono proces docieplania budynków oraz spłacono z środków funduszu remontowego danej nieruchomości zaciągnięty na ten cel kredyt termomodernizacyjny, stawkę funduszu remontowego obniża się do kwot 0,90 zł/m² tj. do wysokości stawki podstawowej.
2. obniżenie stawki następuje począwszy od miesiąca, w którym prowadzona dla danej nieruchomości ewidencja wpływów i wydatków funduszu remontowego wykazuje wynik dodatni.
3. wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała obowiązuje od 01.07.2015r.

Uchwała nr 12/2015

Na podstawie § 42 ust. 1 Statutu Rada Nadzorcza uchwała aneks do Regulaminu Zasad Rozliczania Kosztów GZM i Ustalenia Opłat za Korzystanie z Lokali z dnia 25.04.2013r. poprzez dodanie w § 20 tegoż regulaminu ust. 3 o treści:

„Naliczone dla każdego lokalu zaliczki miesięczne w danym półroczu, będą ustalane na podstawie średniego zużycia wody (zaokrąglając do pełnego m³) w analogicznym okresie roku ubiegłego.”

Uchwała obowiązuje od 01.07.2015r.

Protokół nr 6/2015 z dnia 28.07.2015 r.

Uchwała nr 13/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 3 pkt. d Regulaminu Wyboru Wykonawców ustala zapytanie ofertowe jako formę wyboru wykonawcy montażu ekonomizera w kotłowni osiedlowej.

Wybór firmy Rada powierza Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 14/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 4 pkt. 1 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu i Głównego Księgowego przyznaje Prezesowi Zarządu Spółdzielni premię finansową za II kwartał 2015 roku w wysokości 1200 zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół nr 7/2015 z dnia 22.10.2015 r.

Uchwała nr 15/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej na podstawie § 4 pkt. 1 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu i Głównego Księgowego przyznaje Prezesowi Zarządu Spółdzielni premię finansową za III kwartał 2015 roku w wysokości 1200 zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokół nr 8/2015 z dnia 30.11.2015 r.

Uchwała nr 16/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej działając na podstawie § 42 Statutu zatwierdza Regulamin Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 17/2015

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockie działając na podstawie § 42 Statutu zatwierdza Regulamin Gospodarowania Lokalami Wolnymi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.