

PROTOKÓŁ Nr 1 /2010

z posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej odbytego w dniu 15 kwietnia 2010r.

Ad.pkt.1

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Józef Władysław Sulima witając obecnych członków spółdzielni oraz pana Burmistrza Tadeusza Ciszkowskiego .

Zebrani minutą ciszy uczcili pamięć ofiar katastrofy rządowego samolotu pod Smoleńskiem. W dalszej części przewodniczący Rady poinformował , że Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni i zostało zwołane bez podziału na części.

Zgodnie z § 30 pkt. 1 i 2 statutu, członkowie spółdzielni zostali zawiadomieni na piśmie na 21 dni przed terminem odbycia zebrania.

Otwierający Walne Zgromadzenie poprosił o podawanie z sali kandydatur na przewodniczącego obrad. Zgłoszono 1 osobę:

pana Jarosława Budnika – za kandydaturą głosowało większość obecnych

Na zastępcę przewodniczącego obrad zgłoszono jedną osobę

pana Jana Kułaka – za kandydaturą głosowało większość obecnych

Na sekretarza obrad zgłoszono 1 osobę:

panią Annę Kirejczyk – za kandydaturą głosowało większość obecnych

Po sprawdzeniu zgłoszono wnioski o zmianę osoby sekretarza obrad ze względu na brak statusu członka Spółdzielni pani Anny Kirejczyk

Na sekretarza obrad zgłoszono :

panią Teresę Romanowską - za kandydaturą głosowało większość obecnych

W oparciu o § 32 Statutu zostało jawnie wybrane prezydium obrad w osobach:

- przewodniczący obrad – Jarosław Budnik
- zastępca przewodniczącego – Jan Kułak
- sekretarz – Teresa Romanowska

Ad.pkt.2

Wybrany przewodniczący obrad pan Jarosław Budnik podziękował za wybór i wystąpił z prośbą o zachowanie spokoju w czasie obrad ze względu na dużą liczbę obecnych.

W związku z koniecznością wyboru protokolanta przed rozpoczęciem obrad proponuję powołać na tę funkcję pracownika Spółdzielni panią Jolantę Łantowską ,czy są inne kandydatury ? proszę o zgłaszanie.

Zgłoszono kandydaturę Zygmunta Luty – nie wyraził zgody.

Większością głosów na protokolanta obrad wybrano Jolantę Łantowską.

Przewodniczący obrad przedstawił porządek obrad i zaproponował wprowadzenie zmiany poprzez przesunięcie pkt.6 (Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej)

Członkowie w głosowaniu jawnym przyjęli propozycję zmiany i nowy porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2009.
4. Wybór komisji:

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej

- a) mandatowo-skrutacyjnej
- b) wyborczej
- c) wnioskowej
5. Oświadczenie komisji mandatowo-skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Przyjęcie uchwały o zatwierdzeniu Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia.
7. Przyjęcie uchwały o zatwierdzeniu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2009
 - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2009 rok.
 - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
10. Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej.
11. Przedstawienie wyników badania sprawozdania finansowego za rok 2009.
 - podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia wyniku finansowego z roku 2009 na rok następny.
13. Podjęcie uchwały upoważniającej Zarząd do zaciągania najwyższej sumy zobowiązań finansowych.
14. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.
15. Wybory członków Rady Nadzorczej.
16. Wolne wnioski:
 - sprawozdanie komisji wnioskowej
 - przyjęcie wniosków.
17. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt.3

Przewodzący Obrady poinformował, że protokół z obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2009r. był wyłożony do wglądu w biurze spółdzielni od dnia 25 marca 2010 i każdy zainteresowany miał prawo zapoznać się z jego treścią.

Przewodniczący Obrad zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Postawiono zapytanie czy są jakieś uwagi do protokołu ?. Żadnych uwag nie wniesiono.

Przeprowadzone zostało głosowanie za przyjęciem protokołu bez odczytywania.

Większością głosów protokół obrad z Walnego Zgromadzenia SM w roku 2009 został przyjęty.

Ad.pkt.4

Poprzedzając wybory do komisji Przewodniczący Obrad poinformował, że w związku z wyborami do Rady, które będą dziś przeprowadzone zgodnie z § 13 pkt.11 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia członkowie komisji wyborczej i mandatowo- skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej .

Członkowie Spółdzielni dokonali wyboru komisji w głosowaniu jawnym w osobach:

- Mandatowo- skrutacyjna

1. Sulik Maciej
2. Czarkowska Krystyna
3. Bernatowicz Bożena

- Wyborcza

1. Sulima Józef
2. Matyszczyk Dorota
3. Sanik Józef

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej

- Wnioskowa

1. Budnik Zygmunt
2. Anuszkiewicz Krystyna
3. Mazurczyk Kazimierz

Przewodniczący Obrad potwierdził wybór komisji, poprosił wybrane osoby o zabranie miejsca przy stole komisji i zapoznanie się z przygotowanymi materiałami.

Ad.pkt.5

Przewodniczący Obrad zwrócił się do komisji mandatowo-skrutacyjnej o sporządzenia oświadczenia o prawidłowości zebrania Walnego Zgromadzenia.

Do czasu sprawdzenia ilości zebranych i sporządzenie protokołu zaproponowano przejście do kolejnego punktu obrad.

Ad.pkt.6

O przedstawienie zmian w Regulaminie Obrad Walnego Zgromadzenia został poproszony Prezes Zarządu SM Marian Gryżenia.

Uzasadniając wprowadzone zmiany Prezes SM poinformował zebranych, iż Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała projekt. Zmianie ulega treści § 13 pkt.16, który dotyczy zasad przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej w 2 turach wyborów w celu dostosowania do obowiązującego Statutu Spółdzielni § 26 pkt.3 stanowiącego, iż wybory odbywają się w jednej turze . Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

Przewodniczący Obrad otworzył dyskusję nad wprowadzeniem proponowanych zmian. Głosu w dyskusji nie zabrano.

Została odczytana **uchwała nr 1** o zatwierdzeniu tekstu jednolitego Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia (uchwała w załączeniu) i przegłosowana.

Za przyjęciem Regulaminu Obrad głosowało 142 członków, przeciw 0.

Powrót do pkt.5

Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej pan Maciej Sulik przedstawił oświadczenie o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia (oświadczenie w załączeniu do protokołu). Obecnych jest 147 członków Spółdzielni .

Ad.pkt.7

Przewodniczący Obrad poinformował zebranych, iż zmiany do statutu spółdzielni były wyłożone do wglądu w biurze spółdzielni od dnia 25 marca 2010 roku. O zapoznanie obecnych z proponowanymi zmianami poproszony został Prezes Zarządu SM M. Gryżenia. Uzasadnienie zmian:

Rada Nadzorcza Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 17 marca 2010 r. przyjęła projekt zmian do Statutu Spółdzielni do przedstawienia na Walnym Zgromadzeniu. Proponowane zmiany w Statucie wynikają z konieczności uaktualnienia zapisów oraz wprowadzeniem zmian po nowelizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z grudnia 2009.

Zmiany statutu wchodzi w życie po zarejestrowaniu w sądzie, w punktach dotyczących Rady za 3 lata – od 2013 roku.

Zmianie ulega treść 8 paragrafów .

Zmiany istotne dotyczą między innymi:

- § 12 zmiany wysokości wpisowego z 234 zł. na 100 zł.
- § 30 zmiany zasad zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej ze zgłaszania na sali na zgłoszenie na piśmie 15 dni przed walnym
- § 40 zmiany ilości składu Rady Nadzorczej z 11 na 9 osób (od 2007 do 2009 zmniejszenie liczby członków Spółdzielni o 76 osób)

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej

- § 126 zmiany terminu powiadamiania o zmianie wysokości opłat (art.4pkt.7 ustawy) ,
określenie terminu naliczania odsetek

Pozostałe zmiany to:

- § 18 poprawka literowa
- § 50 zmiana zasad odbywania posiedzeń Zarządu z " 2 razy w miesiącu" na „1 raz w miesiącu”
- § 53 wykreślenie słów z powodu powtórzenia w innym paragrafie
- § 131 zmiana nazwy zebrania z „zebrania przedstawicieli członków” na „walne zgromadzenie „,

Po wysłuchaniu wyjaśnień została otwarta dyskusja nad zasadnością zmian.

Do § 12 nie zgłoszono uwag.

Do § 30 w kwestii zasad zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej zabierali głos:

- Ankudowicz Krystyna – obecnie obowiązujący sposób- zgłaszania z pośród obecnych jest dobry i nie należy go zmieniać.
- Wejsznejder Tadeusz – wszyscy mieszkańcy znają się nie ma konieczności sporządzania list kandydatów, aby przedstawić ich członkom Spółdzielni.
- Sulima Józef – zaproponował uporządkowanie dyskusji poprzez jednoczesne przeprowadzanie głosowania nad poszczególnymi paragrafami.

Wniosek został przyjęty.

Komisja Skrutacyjna została poproszona o liczenie głosów.

Za przyjęciem zmiany w § 12 głosowało 137 osób przeciw 0.

Za przyjęciem zmiany w § 18 głosowało 113 osób przeciw 0.

Za przyjęciem zmiany w § 30 głosowało 22 osób przeciw 76.

Do § 40 określającego ilość członków Rady Nadzorczej głos zabierali:

- Kirejczyk Anna – obecna liczba 11 członków powinna zostać zwiększona, aby wszystkie bloki miały swoich reprezentantów, nie należy zmniejszać składu Rady.
- Ankudowicz Krystyna – poparła stanowisko przedmówczyni
- Sulima Józef – inne spółdzielnie mają mniejsze Rady Nadzorcze w stosunku do liczby członków np. w Białostockiej Spółdzielni na wiele tysięcy członków w radzie jest tylko 15 osób.
- Prezes Zarządu przypomniał, iż liczba członków naszej Spółdzielni systematycznie spada, w ciągu dwu lat zmniejszyła się o ponad 70 .
- Hlebowicz Ewa zapytała o wysokość kosztów jakie stanowią wynagrodzenia członków Rady i czy zmniejszenie składu Rady wpłynie na obniżenie czynszu.
- Sulima Józef (Przewodniczący Rady Nadzorczej) wyjaśnił, iż wynagrodzenie członka rady wynosi 600 zł rocznie zmniejszenie o dwie da oszczędność 1200 zł.

Przeprowadzone zostało głosowanie nad zmianą w § 40 .

Za przyjęciem zmiany w § 40 głosowało 71 osób przeciw 56.

Do § 50 nie zgłoszono uwag.

Do § 53 nie zgłoszono uwag.

Do § 126 nie zgłoszono uwag.

Do § 131 nie zgłoszono uwag.

Przeprowadzone zostało głosowanie nad zmianami.

Za przyjęciem zmiany w § 50 głosowało 114 osób przeciw 1.

Za przyjęciem zmiany w § 18 głosowało 113 osób przeciw 0.

Za przyjęciem zmiany w § 30 głosowało 22 osób przeciw 76.

Przewodniczący obrad odczytał **uchwałę numer 2** o przyjęciu tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni .

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej

Za przyjęciem uchwały oddano 122 głosy co stanowi ponad 2/3 (2/3 ze 147 wynosi 98) obecnych na zebraniu (§ 31 statutu).

Ad.pkt.8

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2009 rok przedstawiła pani Kondracka Waclawa – zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej (sprawozdanie w załączeniu). Po odczytaniu Przewodniczący Obrad poprosił o pytania w sprawie sprawozdania.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Obrad odczytał uchwałę numer 3.

Członkowie podjęli **uchwałę nr 3** zatwierdzającą sprawozdanie Rady Nadzorczej SM (uchwała w załączeniu).

Za przyjęciem sprawozdania głosowało 112 członków przeciw 0.

Ad.pkt.9

Sprawozdanie Zarządu zostało przedstawione przez Prezesa SM Mariana Gryzenia (w załączeniu).

Po odczytaniu przewodniczący obrad poprosił o pytania w sprawie sprawozdania.

Pytania do przedstawionego sprawozdania zadali:

- Kułak Jan - jakiego rodzaju kredyty zamierza zaciągać Spółdzielnia, czy są to kredyty hipoteczne ?

- Dźwil Halina – dlaczego montowano termozawory, jeśli nie ma rozliczeń indywidualnych za CO ?

-Książkowski Marian – zapytał o zasadność stosowania przy dociepleniach styropianu o grubości 14 cm oraz o możliwość dofinansowania wymiany okien w mieszkaniach.

Odpowiedzi na zadane pytania udzielił Prezes M. Gryzenia.

W kwestii kredytu : Spółdzielnia zabiega o kredyty termomodernizacyjne z premią w wysokości do 20 % udzielonej kwoty, która pokrywa wymagalne odsetki bankowe .Forma powyższego kredytu jest korzystna, ponieważ finansuje docieplenie pozwalając uzyskać duże oszczędności energetyczne poprzez zmniejszenie strat ciepła i obniżenie kosztów ogrzewania budynku. Kredyt będzie zaciągany i rozliczany odrębnie na każdy z budynków zgodnie z wymogami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Spłata kredytu będzie finansowana z funduszu remontowego poszczególnych budynków. Spółdzielnia nie ma i nie zamierza zaciągać kredytów hipotecznych.

W kwestii termozaworów : zamontowanie ich pozwoliło na pełną regulację mocy ogrzewania w skali osiedla i wykluczyło możliwość indywidualnych ingerencji przy grzejnikach co było możliwe przy zastosowanych wcześniej kryzach.

W kwestii styropianu : o rodzaju i grubości styropianu decydują inżynierowie budownictwa, a pełen zakres prac przy dociepleniach zawarty jest w audycie energetycznym sporządzanym dla każdego budynku odrębnie. Spełnienie wszystkich wymogów w nim zawartych pozwala na uzyskanie optymalnych oszczędności energetycznych i jest warunkiem otrzymania premii przy kredycie. Spółdzielnia nie ustala zasad ani formy docieplenia. W kwestii wymiany okien – Spółdzielnia nie dofinansowuje wymiany okien, takie zasady obowiązują od dawna.

Szczegółowe informacje na ten temat można uzyskać w biurze Spółdzielni.

Przewodniczący obrad odczytał uchwałę numer 4.

Członkowie podjęli **uchwałę nr 4** zatwierdzającą sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej (uchwała w załączeniu).

Za przyjęciem sprawozdania głosowało 114 członków przeciw 0.

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej

Ad.pkt.10

Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 3-letnia na lata 2010-2013.

Zgłoszono z sali kandydatury 17 osób:

1. Adamowicz Halina
2. Ankudowicz Krystyna
3. Budnik Jarosław
4. Chlebowicz Ewa
5. Giedź Mikołaj
6. Hakało Ewa
7. Janucik Jan
8. Kiejko Andrzej
9. Kirejczyk Anna
10. Mojżuk Paweł
11. Morgiewicz Antoni
12. Piekutowski Sławomir
13. Sanik Leon
14. Sawicka Anna
15. Sepko Stanisław
16. Sulima Jan
17. Wejsznejder Tadeusz

Po sporządzeniu przez Komisję Wyborczą listy kandydatów Komisja Skrutacyjna udała się do biura Spółdzielni celem sporządzenia kart wyborczych do tajnego głosowania.

Ad.pkt.11

O złożenie informacji z wyników badania bilansu Spółdzielni za 2009 rok poproszono Członka Komisji Rewizyjnej panią Teresę Natunewicz.

Po odczytaniu sprawozdania Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Zebrani uwag nie zgłosili.

Przewodniczący obrad odczytał uchwałę numer 5.

Członkowie podjęli **uchwałę nr 5** zatwierdzającą sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2009 rok (uchwała w załączeniu).

Za przyjęciem sprawozdania głosowało 97 członków przeciw 0.

Ad.pkt.12

Przewodniczący Obrad poinformował zebranych, iż zgodnie z § 35 punkt 5 Statutu Walne Zgromadzenie powinno **podjąć uchwałę w sprawie przeniesienia wyniku finansowego za 2009 rok.**

O podanie wyniku finansowego poproszony został Prezes Zarządu SM, który poinformował, że wynik finansowy wykazuje zysk w kwocie **31 397,20 zł**.

Zarząd Spółdzielni po zaakceptowaniu przez Radę Nadzorczą zwraca się z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o przeniesienie powyższej kwoty na przychód kotłowni osiedlowej dla potrzeb centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych.

Uwag do powyższego wniosku nie zgłoszono.

Członkowie podjęli **uchwałę nr 6** w sprawie przeniesienia wyniku finansowego spółdzielni za 2009 rok (uchwała w załączeniu).

Za uchwałą głosowało 100 członków przeciw 0.

Ad.pkt.13

Wyjaśnienie w sprawie wysokości sumy zobowiązań o jaką wystąpił Zarząd Spółdzielni złożył Prezes Zarządu.

Zarząd wnosi o ustalenie najwyższej kwoty zobowiązań na sumę 1 200 000. zł. Kwota 1 000 000 zł stanowi łączną wysokość kredytu termomodernizacyjnego dla 5 budynków Południowa 8 i 10 oraz Sulika 6, 6A i 10 , pozostała kwota 200 000 zł jest zabezpieczeniem płynności finansowej dla potrzeb zakupu paliwa w sezonie grzewczym. Nie jest to kwota , na którą na pewno będzie zaciągany kredyt lecz maksymalna jej wysokość, a kredyt będzie brany na miarę potrzeb.

Głos w dyskusji nad wysokością kredytów zabierali:

- Kirejczyk Anna wyraziła opinię, iż są to bardzo duże sumy i należy liczyć się ze wzrostem oprocentowania bankowego oraz kredytu po wejściu Polski do strefy euro.
- Wejsznejder Tadeusz – zauważył , że w stosunku do zakresu planowanych dociepleń nie jest to duża kwota i wydatkowanie jej przyniesie efekty.
- Mojżuk Paweł poparł przedmówcę i wyraził aprobatę dla starań Zarządu Spółdzielni zmierzających do jak najszybszego docieplenia wszystkich budynków .
- Kieczeń Jan blok Sulika 6A – ściany mieszkania rogowego przemarzają i należy ocieplić.
- Burel Tadeusz - kto spłacać będzie kredyty czy wszyscy mieszkańcy ?
- Sepko Stanisław - o ile wzrośnie fundusz remontowy dla mieszkańca ?

Prezes Zarządu wyjaśnił, że każdy blok spłaca odrębny kredyt wykorzystany do jego remontu, natomiast fundusz remontowy wzrośnie o 0,60 zł do kwoty 1,50 zł.

Przewodniczący Obrad odczytał uchwałę numer 7.

Członkowie podjęli **uchwałę nr 7** upoważniającą Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań na kwotę 1 200 000 zł. (uchwała w załączeniu).

Za przyjęciem uchwały głosowało 89 członków przeciw 12.

Ad.pkt.14

Przewodniczący Obrad poinformował, że zgodnie z § 15 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia § 35 Statutu głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu odbywa się w sposób jawny dla każdego członka oddzielnie, na żądanie 1/5 obecnych przeprowadza się tajne głosowanie.(1/5 ze 147 = 29)

Pan Sławomir Piekutowski wniósł o przeprowadzenie tajnego głosowania nad absolutorium .

Za tajnym głosowaniem opowiedziało się 47 osób.

Komisja skrutacyjna rozdała karty do głosowania i po ich zebraniu do urny rozpoczęła zliczenie wyników.

Ad.pkt.15

Komisja skrutacyjna rozdała karty do głosowania na członków Rady Nadzorczej i po ich zebraniu do urny rozpoczęła zliczenie wyników.

Do czasu ogłoszenia wyników Przewodniczący Obrady zarządził przejście do punktu 16.

Ad.pkt.16

Wolne wnioski.

W czasie dyskusji głos zabierali:

- Haponik Irena - ul. Południowa 9 – zapytała „ gdzie są pieniądze wpłacane przez wiele lat na fundusz remontowy” oraz zaproponowała wprowadzenie podatku od psów.

W kwestii funduszu remontowego odpowiedzi udzieliła Główna Księgowa SM informując, że pieniądze były wydawane na bieżące potrzeby remontowe na całym osiedlu dopiero od 2008 roku zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach fundusz jest rozliczany na poszczególne budynki , zarówno przychody jak i koszty.

- Filewicz Zdzisław zgłosił problem bezpańskich kotów, które zanieczyszczają piwnice i place zabaw.

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej

Prezes Spółdzielni złożył zobowiązanie wystąpienia na sesji Rady Miejskiej z wnioskiem o wprowadzenie podatku od psów i kotów.

Obecny na sali Burmistrz Dąbrowy Białostockiej zabrał głos w sprawie informując, iż urząd wiele razy podejmował starania uregulowania problemu psów i kotów. W chwili obecnej podpisana jest umowa z rakerzem o wyławianie bezpańskich psów, niestety kiedy są odławiane ktoś wałęsające się psy ukrywa. Należałoby wyedukować właścicieli czworonogów, aby każde zwierzę posiadało obrozę z adresem oraz aby sprzątanie po swoich pupilach było obowiązkiem. Wszystko zależy od dobrej woli ludzi, z pozycji urzędu ani spółdzielni tego problemu nie uda się rozwiązać.

- Walencja Kazimiera – ul. Południowa 9 zgłosiła problem ułożenia chodnika przed drzwiami do klatki schodowej, jego nachylenie powoduje zaciekanie wody deszczowej do budynku, poprosiła również o zwrócenie uwagi lokatorom, którzy wywieszają skrzynki balkonowe poza obręb balkonu i przy podlewaniu zalewają niżej położone balkony.

- Miedzianko Barbara – Sulika 18 – zgłosiła zbyt niską temperaturę ciepłej wody i wniosek, aby nasadzenie drzew nie odbierało placów zabaw dla dzieci, które powinny mieć więcej urządzeń do zabawy oraz czysty piasek w piaskownicach.

- Pan Budnik zwrócił się do Burmistrza z pytaniem o możliwość dofinansowania placów zabaw na terenie Spółdzielni.

Pan Burmistrz odpowiadając oświadczył, że Gmina nie ma możliwości dofinansowania placów, możliwe jest natomiast dofinansowanie ciągów komunikacyjnych jak było w przypadku drogi osiedlowej przy banku PKO, gdzie Gmina wniosła jako wkład materiał budowlany.

Ponadto przypomniał, iż przy ulicy Sulika zostanie wybudowane boisko ze sztuczną nawierzchnią, a przy zespole boisk przy Gimnazjum znajdzie się również ogólnodostępny plac zabaw.

- Kułak Jan podziękował Panu Burmistrzowi za wkład w budowę drogi osiedlowej i parkingu przy bloku Sulika 6 jednocześnie wyraził ubolewanie z powodu nie poszanowania praw spółdzielców do protestu i nie uwzględnienia ich opinii.

- Sulik Stanisław złożył wniosek do Pana Burmistrza o założenie progów zwalniających na ulicy Gen. Sulika.

O udzielenie głosu poprosił Stojak Piotr – jako osobie nie będącej członkiem Spółdzielni w drodze wyjątku Przewodniczący Obrad udzielił głosu.

- Stojak Piotr zgłosił wniosek odtajnienia poborów pracowników Spółdzielni, zapytał z jakiej firmy pracownicy mają podłączoną telewizję kablową i czy prawdą jest, że budowa drogi osiedlowej i parkingu odbyła się bez przetargu. Zarzucił władzom Spółdzielni opieszałość w działaniach i niewykorzystywanie środków unijnych na inwestycje.

Odpowiedzi na postawione pytania udzielił Prezes Zarządu :

- wysokość poborów objęta jest ochroną danych osobowych i publiczne ich ujawnianie jest nie zgodne z prawem

- wybór firmy dostarczającej telewizję kablową jest prywatną sprawą każdego z pracowników

- w kwestii przetargu przy budowie drogi – wszystkie działania były przeprowadzone zgodnie z zasadami, a wygłoszone stwierdzenie traktujemy jako pomówienie

- z funduszy unijnych Spółdzielnia nie mogą korzystać bezzasadne jest stawianie zarzutu o zaniechaniu działań

- Pani Miśkiewicz zwróciła się z prośbą o zakup flag państwowych, aby w czasie obecnej żałoby narodowej lub świąt państwowych można było na budynkach Spółdzielni zawiesić flagi, zapytała również dlaczego przy ulicy 1000-lecia PP został ścięty żywopłot i kiedy zostanie naprawiona kanalizacja w budynkach na tym osiedlu.

W odpowiedzi Prezes Zarządu wyjaśnił, że żywopłot był stary i należało go odświeżyć umożliwiając przyrost nowym pędem, naprawa kanalizacji leży w gestii PGK i M ponieważ

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej

to ich wadliwa instalacja powoduje wylewanie ścieków, natomiast sugestia w sprawie flag zostanie wzięta pod uwagę.

Jednocześnie odpowiadając na głosy z sali o wycinkę większej ilości zbyt dużych lub zacinających mieszkania drzew poinformował, że na wycięcie każdego drzewa należy uzyskać pozwolenie z Urzędu Gminy, w roku bieżącym Spółdzielnia otrzymała zgodę na 6 drzew, w okresie jesiennym planowany jest kolejny przegląd drzewostanu.

- Sepko Stanisław – poprosił o pomoc w sprawie zdyscyplinowania właścicielki dużego psa, który jest wyprowadzany bez kagańca, zagraża mieszkańcom na klatce schodowej i dzieciom. Pan Sepko został porozszyony o złożenie oficjalnego pisma w tej sprawie z określeniem personaliów właściciela psa co pozwoli na interwencję Spółdzielni.

- Ankudowicz Krystyna – zapytała kiedy nastąpi obniżenie stawki funduszu remontowego, wniosła o wymianę okienek w blokach przy ulicy 1000- lecia PP oraz zapytała czy był wykonywany przegląd pogwarancyjny tych budynków.

Odpowiedź Prezesa SM – przegląd został wykonany, wykonawca zrezygnowała z wykonania napraw, wymiana okienek piwnicznych będzie dokonywana sukcesywnie w ramach posiadanych środków i to również opóźni termin obniżenia stawki funduszu remontowego.

- Kirejczyk Anna poprosiła o ustawienie większej liczby ławek przy bloku Południowa 11. Wielu członków zgłaszało problemy związane z aktami wandalizmu na osiedlu i zaśmiecania terenu.

Przewodniczący Obrad poprosił komisję wnioskową o odczytanie zebranych wniosków.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej Zygmunt Budnik przedstawił zebrane wnioski w liczbie 8 do realizacji przez Zarząd Spółdzielni. (protokół w załączeniu)

Członkowie podjęli **uchwałę nr 11**. Za przyjęciem uchwały głosowało 47 członków.

Powrót do pkt.14

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna po zebraniu i podliczeniu głosów w sprawie udzielenia absolutorium członkom zarządu przedstawiła wyniki tajnego głosowania.(protokół w załączeniu).

Za udzieleniem absolutorium członkowi zarządu Marianowi Gryżeni głosowało 85 członków, przeciw 13 członków.

Uchwała nr 8 w załączeniu.

Za udzieleniem absolutorium członkowi zarządu Stanisławowi Sulik głosowało 46 członków, przeciw 52 członków.

Uchwała nr 9 w załączeniu.

Za udzieleniem absolutorium członkowi zarządu Halinie Niedźwiedź głosowało 69 członków, przeciw 29 członków.

Uchwała nr 10 w załączeniu.

Przewodniczący Obrad poinformował zebranych, iż w związku z nie udzieleniem absolutorium jednemu z członków Zarządu Walne Zgromadzenie ma prawo odwołania z funkcji wymaga to jednak uzasadnienia na piśmie (§ 15 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia). W czasie oczekiwania na przedstawienie pisemnego wniosku o odwołanie Pan Stanisław Sulik – członek Zarządu Spółdzielni złożył rezygnację z pełnionej funkcji. W związku z powyższym wniosek o odwołanie został wycofany.

Powrót do pkt.15

Komisja Mandatowo- skrutacyjna przedstawiła wyniki wyborów do Rady Nadzorczej. Na podstawie oddanych głosów do Rady Nadzorczej weszli:

1. Budnik Jarosław
2. Hakało Ewa
3. Mojżuk Paweł
4. Sawicka Anna

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej

5. Adamowicz Halina
6. Kirejczyk Anna
7. Sanik Leon
8. Sepko Stanisław
9. Morgiewicz Antoni
10. Sulima Jan
11. Wejsznejder Tadeusz

Na podstawie § 44 punkt 2. Statutu Spółdzielni Przewodniczący Obrad zwołał pierwsze zebranie **Rady Nadzorczej na dzień 23 kwietnia 2010 roku na godzinę 18.**

Ad.pkt.17

Przewodniczący Obrad stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany i podziękował zebranych za uczestnictwo obradach.

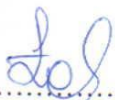
Na tym posiedzenie zakończono i podpisano.



.....
SEKRETARZ WALNEGO
ZGROMADZENIA
Teresa Romanowska



.....
PRZEWODNICZĄCY WALNEGO
ZGROMADZENIA
Jarosław Budnik



.....
PROTOKÓLANT
Jolanta Łantowska