

UCHWAŁA NR 12

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej obradujące w dniu **12 czerwca 2014 roku** działające na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1443) oraz § 35 pkt. 11 Statutu postanawia uchwalić następujące zmiany w Statucie Spółdzielni:

- I. § 2 skreśla się.
- II. w § 4:
 1. w pkt. 2 wyrażenie „*a także garaży oraz ułamkowego udziału we współwłasności innych obiektów lub nieruchomości*” skreśla się,
 2. pkt. 5. Proponuję po słowach „*spółdzielniach mieszkaniowych*” dodać „*mienie jej członków*”,
- III. w § 5 pkt. 3 wyrażenie „*na ich zlecenie*” należy skreślić.
- IV. w § 9 ust. 1:
 1. pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „*przysługuje jej roszczenie o zawarcie umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, chyba że roszczenie to powstało w związku z wykluczeniem lub wykreśleniem poprzedniego członka, a przyczyny które je spowodowały dotyczą także osoby ubiegającej się o przyjęcie w poczet członków*”,
 2. skreśla się pkt. 9
- V. w § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „*W razie ustania członkostwa wskutek zgonu, współmałżonek zmarłego członka, będący jednocześnie spadkobiercą tego członka, ubiegający się o przyjęcie w poczet członków jest zwolniony od wnoszenia wpisowego. Współmałżonek – spadkobierca członka jest również zwolniony od wniesienia udziałów, jednakże pod warunkiem, iż zmarły członek nie wskazał uprzednio Spółdzielni innej osoby, której Spółdzielnia będzie obowiązana po jego śmierci wypłacić udziały.*”
- VI. w § 13:
 1. ust. 1 pkt 15 po wyrażeniu „*prawo zawarcia*” skreśla się słowo „*umowy*”.
 2. zapis ust. 1 pkt 17 lit c skreśla się.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dąbrowie Białostockiej**

- VII. w § 14 pkt 6 otrzymuje brzmienie: *„zawiadamiac Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej, w szczególności o zmianie miejsca zamieszkania. W sytuacji uchybienia powyższemu obowiązkowi wszelka korespondencja Spółdzielni kierowana na adres członka wskazany w deklaracji członkowskiej będzie miała moc doręczenia.”*.
- VIII. w § 15 pkt 5 otrzymuje brzmienie: *„podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego”*.
- IX. § 16 ust. 4 skreśla się.
- X. w § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„skreślenia z rejestru członków w sytuacji opisanej w § 15 pkt. 4 dokonuje Zarząd Spółdzielni ze skutkiem na dzień śmierci członka będącego osobą lub ustania bytu prawnego członka będącego osobą prawną”*.
- XI. w § 19 ust. 2 wyrażenie: *„nie dotyczy to sytuacji określonej w § 18 pkt. 2”* - skreśla się.
- XII. w § 20:
1. pkt 2 skreśla się,
 2. dotychczasowe oznaczenia ustępów 3 i 4 otrzymują oznaczenia odpowiednio – 2 i 3.
- XIII. § 22:
1. pkt 2 skreśla się,
 2. dotychczasowy pkt. 3 otrzymuje oznaczenie pkt.2,
- XIV. w § 25 ust. 1, po słowie *„przedawnienia”* dodaje się wyrażenie *„i terminów zawitych”*,
- XV. w § 26 ust. 4 otrzymuje brzmienie *„przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uznaje się, że uchwała została podjęta, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w posiedzeniu organu”*
- XVI. w § 30:
1. ust. 1 otrzymuje brzmienie: *„O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie zawiadamiani są na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia poprzez:*
 - 1) *umieszczanie informacji w skrzynkach pocztowych,*
 - 2) *zamieszczenie ogłoszeń w, na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych.”*,
- XVII. w § 40 w ust. 6 wyrażenie *„i związane z nimi osoby bliskie”* skreśla się.
- XVIII. w § 41:
1. ust. 1 pkt. 4 skreśla się,

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dąbrowie Białostockiej**

2. ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat z przyczyn określonych w ust. 1, wchodzi członek, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.”*
- XIX. w § 42 ust 1:
1. pkt. 3 otrzymuje brzmienie: *„podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej”*,
 2. pkt 15 otrzymuje brzmienie: *„uchwalanie regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali,”*,
 3. pkt.13 skreśla się
 4. pkt. 16 skreśla się,
 5. pkt. 25 skreśla się.
- XX. § 44 ust. 4 otrzymuje brzmienie: *„Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej”*.
- XXI. w § 48:
1. ust. 1 otrzymuje brzmienie: *„Zarząd składa się z 3 osób, będących członkami Spółdzielni, w tym prezesa zatrudnianego na podstawie umowy o pracę”*.
 2. ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia”*
 3. ust. 3 otrzymuje brzmienie: *„Wybór osoby Prezesa Zarządu jest poprzedzony konkursem przeprowadzonym przez Radę Nadzorczą spośród nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni. Szczegółowe zasady przeprowadzania konkursu, a także wymogi stawiane kandydatowi na Prezesa Zarządu określa Regulamin Rady Nadzorczej”*.
 4. dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie „ust. 4”,
- XXII. w § 52:
1. ust. 4 skreśla się,
 2. dotychczasowe ustępy 5-6 otrzymują oznaczenie odpowiednio 4-5.
- XXIII. w § 54 pkt. 2 wyrażenie *„garażu, a także ułamkowego udziału w gruncie i w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni”* skreśla się.
- XXIV. w § 59 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie: *„jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczeniem opłat, o których mowa w § 123 ust. 1 statutu za okres 6 miesięcy.”*,
- XXV. dodaje się § 63¹ o treści: „

2. ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat z przyczyn określonych w ust. 1, wchodzi członek, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.”*
- XIX. w § 42 ust 1:
1. pkt. 3 otrzymuje brzmienie: *„podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej”*,
 2. pkt 15 otrzymuje brzmienie: *„uchwalanie regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali,”*,
 3. pkt.13 skreśla się
 4. pkt. 16 skreśla się,
 5. pkt. 25 skreśla się.
- XX. § 44 ust. 4 otrzymuje brzmienie: *„Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej”*.
- XXI. w § 48:
1. ust. 1 otrzymuje brzmienie: *„Zarząd składa się z 3 osób, będących członkami Spółdzielni, w tym prezesa zatrudnianego na podstawie umowy o pracę”*.
 2. ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia”*
 3. ust. 3 otrzymuje brzmienie: *„Wybór osoby Prezesa Zarządu jest poprzedzony konkursem przeprowadzonym przez Radę Nadzorczą spośród nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni. Szczegółowe zasady przeprowadzania konkursu, a także wymogi stawiane kandydatowi na Prezesa Zarządu określa Regulamin Rady Nadzorczej”*.
 4. dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie „ust. 4”,
- XXII. w § 52:
1. ust. 4 skreśla się,
 2. dotychczasowe ustępy 5-6 otrzymują oznaczenie odpowiednio 4-5.
- XXIII. w § 54 pkt. 2 wyrażenie *„garażu, a także ułamkowego udziału w gruncie i w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni”* skreśla się.
- XXIV. w § 59 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie: *„jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczaniem opłat, o których mowa w § 123 ust. 1 statutu za okres 6 miesięcy.”*,
- XXV. dodaje się § 63¹ o treści: „

2. ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat z przyczyn określonych w ust. 1, wchodzi członek, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.”*
- XIX. w § 42 ust 1:
1. pkt. 3 otrzymuje brzmienie: *„podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej”*,
 2. pkt 15 otrzymuje brzmienie: *„uchwalanie regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali,”*,
 3. pkt.13 skreśla się
 4. pkt. 16 skreśla się,
 5. pkt. 25 skreśla się.
- XX. § 44 ust. 4 otrzymuje brzmienie: *„Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej”*.
- XXI. w § 48:
1. ust. 1 otrzymuje brzmienie: *„Zarząd składa się z 3 osób, będących członkami Spółdzielni, w tym prezesa zatrudnianego na podstawie umowy o pracę”*.
 2. ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia”*
 3. ust. 3 otrzymuje brzmienie: *„Wybór osoby Prezesa Zarządu jest poprzedzony konkursem przeprowadzonym przez Radę Nadzorczą spośród nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni. Szczegółowe zasady przeprowadzania konkursu, a także wymogi stawiane kandydatowi na Prezesa Zarządu określa Regulamin Rady Nadzorczej”*.
 4. dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie „ust. 4”
- XXII. w § 52:
1. ust. 4 skreśla się,
 2. dotychczasowe ustępy 5-6 otrzymują oznaczenie odpowiednio 4-5.
- XXIII. w § 54 pkt. 2 wyrażenie *„garażu, a także ułamkowego udziału w gruncie i w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni”* skreśla się.
- XXIV. w § 59 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie: *„jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczaniem opłat, o których mowa w § 123 ust. 1 statutu za okres 6 miesięcy.”*,
- XXV. dodaje się § 63¹ o treści: „

1. Zarząd może dokonać ponownego przyjęcia w poczet członków oraz zawrzeć umowę o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu z byłym członkiem dotychczas zajmującym dany lokal, który został wykluczony lub wykreślony z rejestru członków, a przyczyna podjęcia uchwały o wykluczeniu lub wykreśleniu ustala.
2. W sytuacji pisanej w ust. 1 przyjęcia w poczet członków oraz zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu można dokonać na rzecz osoby bliskiej wykreślonego lub wykluczonego, która zamieszkuje w tym lokalu."

XXVI. § 69 skreśla się.

XXVII. w § 75 ust. 2 wyrażenie „określonych w § 73 ust. 1 pkt. 1 i 5” zastępuje się „określonych w § 73 pkt. 1 i 3”.

XXVIII. w § 84:

1. ust. 2 skreśla się,
2. dotychczasowe oznaczenie ust. 3 otrzymuje oznaczenie ust. 2.

XXIX. § 86 skreśla się;

XXX. w § 92 ust. 3 skreśla się

XXXI. § 95 skreśla się

XXXII. w § 98 wyrażenie „oraz wnosi należności wobec Spółdzielni z tytułu niewniesionych opłat eksploatacyjnych” skreśla się,

XXXIII. § 104 skreśla się

XXXIV. w § 105, w zdaniu pierwszym, po słowie „wnioskujący” dodaje się „o”;

XXXV. w § 107 ust. 3 skreśla się;

XXXVI. w § 109:

1. ust. 2 skreśla się,
2. skreśla się oznaczenie „ust. 1”;

XXXVII. § 110 skreśla się;

XXXVIII. § 111 skreśla się;

XXXIX. § 113 skreśla się;

XL. w § 118:

1. ust. 2 skreśla się,
2. dotychczasowe ustępy 3-5 otrzymują oznaczenie odpowiednio: 2-4;

XLI. § 119 skreśla się;

XLII. w § 124 ust. 1:

1. pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie z lokali

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dąbrowie Białostockiej**

2. pkt. 3 skreśla się;

XLIII. w § 127 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków”.

XLIV. w § 129:

1. ust. 2 skreśla się,
2. dotychczasowe oznaczenie ust. 3-4 otrzymuje oznaczenie odpowiednio 2-3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a przepisy uchwalonego Statutu wchodzi w życie z dniem jego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Na 35..... członków uczestniczących w głosowaniu:
za uchwałą głosowało 35..... członków
przeciw uchwale głosowało 0..... członków

**Sekretarz obrad
Walnego Zgromadzenia**

ANKUDKOWICZ KRYSTYNA

**Przewodniczący obrad
Walnego Zgromadzenia**

[Signature]