

REGULAMIN

OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ.

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem uchwałodawczym Spółdzielni. Działa na podstawie: Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1995r. Nr 54, poz. 288 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 5, poz. 32, Nr 24, poz.110 i Nr 43, poz. 189, z 1997 r. Nr 32, poz. 183, Nr 111, poz. 723 i Nr 121, poz. 769 i 770, z 1999 r. Nr 40, poz. 399, Nr 60, poz. 636, Nr 77, poz. 874 i Nr 99, poz. 1151 oraz z 2001 r. Nr 4, poz. 27 i Nr 69, poz. 724) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 154, poz. 1802; Dz. U. z 2002 r. Nr 240, poz. 2058; Dz. U. z 2007 Nr 125 poz. 873), statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej zwanej dalej Spółdzielnią.

§ 3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach.
3. Udzielanie absolutorium członkom Zarządu.
4. Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
7. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.
8. Oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
9. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni.
10. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady.
11. Uchwalanie zmian statutu.
12. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.
13. Wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
14. Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.

15. Uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia.
16. Uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej oraz zasad wynagradzania jej członków.

§ 4

1. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział osobiście członkowie spółdzielni.
2. Każdy członek na Walnym Zgromadzeniu ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnika nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.

§ 5

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd jeden raz w roku w terminie do 30 czerwca każdego roku.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) Przynajmniej 1/10 liczby członków Spółdzielni,
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia wymaga formy pisemnej z podpisami Członków Spółdzielni z podaniem celu jego zwołania.
5. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza lub Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza.
6. Uprawnieni do zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na trzydzieści dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie, zawiadamiani są na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem odbycia.
2. Związek Rewizyjny i Krajową Radę Spółdzielczą zawiadamiani się na piśmie co najmniej na 14 dni przed terminem odbycia Walnego Zgromadzenia.
3. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad, oraz informację o wyłożeniu sprawozdań projektów uchwał które będą przedmiotem obrad.
4. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków na 7 dni przed terminem posiedzenia w sposób określony w ustępie 1 i 3.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony

w § 6. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.

2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
Większość kwalifikowana wymagana jest:
 - 1) $\frac{3}{4}$ - dla podjęcia uchwały o likwidacji Spółdzielni oraz przywrócenia działalności Spółdzielni w przypadku uprzedniego postawienia jej w stan likwidacji,
 - 2) $\frac{2}{3}$ – dla podjęcia uchwały o zmianie statutu oraz połączenia Spółdzielni z inną Spółdzielnią,
 - 3) $\frac{2}{3}$ – dla odwołania członka Rady Nadzorczej.
4. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem odwołania członków Rady Nadzorczej, Zarządu, wyboru członków Rady Nadzorczej. Na żądanie $\frac{1}{5}$ liczby obecnych członków na Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący zebrania zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
5. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” ,nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.
6. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw”, uchwały uznaje się za nie podjęte.

§ 8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Walne Zgromadzenie wybiera prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.

§ 9

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwane Walnego Zebrania.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania kontynuacji przerwane Walnego Zgromadzenia w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad w trybie określonym w § 6.

§ 10

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące Komisje:
 - 1) Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy:
 - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnym – członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub całkowicie jej pozbawionych,
 - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania niniejszego Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,

- d) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
- 2) Wyborczą w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej, kandydatów na delegata na zjazd Związku Rewizyjnego. Komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybór członków Rady Nadzorczej.
- 3) Wnioskową w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia.
- 4) inne komisje w miarę potrzeb.
- 2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
- 3. Komisja sporządza protokół ze swej działalności, który podpisuje cała Komisja.
- 4. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.
- 5. Protokoły Komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 11

- 1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walne Zgromadzenie otwiera dyskusję udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
- 2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
- 3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 10 minut.
- 4. Członkom Rady Nadzorczej Zarządu oraz przedstawicielowi Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielony poza kolejnością.
- 5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedzi. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący zgromadzenia odbiera mu głos.
- 6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
- 7. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
 - f) zarządzenia przerwy.
- 8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
- 9. Wnioski w sprawach formalnych Walnego Zgromadzenia przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie, niezależnie od zgłoszonych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 12

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania, przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane są w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

§ 13

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w liczbie 11 spośród członków Spółdzielni.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.
4. Kandydatów do Rady Nadzorczej, członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu zgłaszają ustnie do komisji wyborczej.
5. Do zgłoszenia kandydatury nieobecnego członka na Walnym Zgromadzeniu wymagana jest pisemna zgoda tej osoby na kandydowanie.
6. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej obecni na zebraniu składają ustne oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie.
7. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem mogą dokonać swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji odnośnie do:
 - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - zaleganie z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych.Członkowie mogą zadawać pytania kandydatom.
8. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie w kolejności alfabetycznej.
9. Ustupujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej.
10. Pracownicy Spółdzielni nie mogą kandydować na członków Rady Nadzorczej.
11. Członkowie Komisji Wyborczej i Mandatowo – Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
12. Wybory Członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczane nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
13. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
14. Głos jest nieważny jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

16. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I turze wyborów otrzymali co najmniej 50% oddanych głosów. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty – zarządza się II turę wyborów.
Do II tury wyborów staje nie więcej niż podwójna liczba osób w stosunku do nie objętych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów.
Do Rady Nadzorczej Spółdzielni wchodzi kandydaci wybrani w I turze wyborów oraz kandydaci, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
17. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w statucie.

§ 14

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu podanym członkom do wiadomości w trybie § 6 był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

§ 15

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym w tym wypadku nie stosuje się § 7 ust 1 regulaminu. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Zebrania.
2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków związku rewizyjnego, w którym zrzeszona jest Spółdzielnia oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły oraz dokumentacje obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat w biurze Spółdzielni.
4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zebraniu powinni być uprzedzeni.

§ 17

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych i Prawo Spółdzielcze oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa jest nieważne.
3. Uchwałę sprzeczna z postanowieniami statutu, bądź obyczajami lub godząca w interesy spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członków może być zaskarżona do sądu.
4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.

5. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nieustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
7. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie.
8. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.
9. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami statutu; na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.
10. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia na skutek jego wadliwego zwołania. W ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
11. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.

§ 18

Sprawy nie uregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym.

W kwestiach porządkowych, decyzje podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 19

Po wyczerpaniu wszystkich spraw objętych porządkiem obrad, przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 20

Regulamin niniejszy został zatwierdzony na Walnym Zgromadzeniu w dniu 30 czerwca 2008 roku z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia <i>Terese Romanowska</i> 	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia <i>[Podpis]</i>
---	---