

REGULAMIN

OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ.

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Walne Zgromadzenie działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.jedn. Dz. U. z 2013r, poz. 1443), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.jedn. Dz. U. z 2013, poz 1222r.), innych ustaw, postanowień statutu Spółdzielni oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział osobiście członkowie Spółdzielni.
2. Każdy członek na Walnym Zgromadzeniu ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnika nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
6. Na Walnym Zgromadzeniu członek ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 3

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie, zawiadamiani są na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem odbycia w sposób określony w statucie.
2. Związek Rewizyjny i Krajową Radę Spółdzielczą zawiadamiani się na piśmie co najmniej na 14 dni przed terminem odbycia Walnego Zgromadzenia.
3. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad, informację o miejscu wyłożeniu sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad, a także informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
4. Członkowie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia. Projekty uchwał muszą być poparte, przez co najmniej przez 10 członków i wyłożone na co najmniej 14 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektu uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
6. Terminy do wniesienia żądań, projektów uchwał oraz poprawek, o których mowa w ustępach 4 i 5 będą liczone od daty ich wpływu do siedziby Spółdzielni.
7. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw lub projektów uchwał przez uprawnioną liczbę członków w sposób i w terminach określonych w ust. 4 i 5, Zarząd jest obowiązany do przygotowania tych projektów pod względem formalnym oraz przedłożenia ich pod obrady Walnego Zgromadzenia.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 3. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
Większość kwalifikowana wymagana jest:
 - 1) $\frac{3}{4}$ - dla podjęcia uchwały o likwidacji Spółdzielni oraz przywrócenia działalności Spółdzielni w przypadku uprzedniego postawienia jej w stan likwidacji,
 - 2) $\frac{2}{3}$ - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu oraz połączenia Spółdzielni z inną Spółdzielnią,
 - 3) $\frac{2}{3}$ - dla odwołania członka Rady Nadzorczej.
4. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem odwołania członków Rady Nadzorczej, Zarządu, wyboru członków Rady Nadzorczej.
5. Na żądanie $\frac{1}{5}$ liczby obecnych członków na Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uznaje się, że uchwała została podjęta, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
7. Członek opuszczający Walne Zgromadzenie przed zamknięciem obrad, jest obowiązany zgłosić to komisji skrutacyjno-mandatowej, która odnotowuje ten fakt w protokole komisji.

§ 5

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Walne Zgromadzenie wybiera prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanych Walnego Zgromadzenia.

2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania kontynuacji przerwanej Walnego Zgromadzenia w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sposób określony w statucie Spółdzielni.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące Komisje:
 - 1) Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy:
 - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz umocowania pełnomocników osób prawnych – członków Spółdzielni oraz przedstawicieli członków z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub całkowicie jej pozbawionych,
 - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania niniejszego Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
 - d) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2) Wyborczą w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej, kandydatów na delegata na zjazd Związku Rewizyjnego. Komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybór członków Rady Nadzorczej lub delegata na zjazd Związku Rewizyjnego.
 - 3) Wnioskową w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za rozpatrzenie wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia.
 - 4) inne komisje w miarę potrzeb.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisja sporządza protokół ze swej działalności, który podpisuje cała Komisja.
4. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.
5. Protokoły Komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielowi Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielony poza kolejnością.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedzi. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:

- a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
 - f) zarządzenia przerwy.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
 9. Wnioski w sprawach formalnych Walnego Zgromadzenia przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
 10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie, niezależnie od zgłoszonych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 9

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania, przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

§ 10

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w liczbie 9 spośród członków Spółdzielni.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.
4. Kandydatów do Rady Nadzorczej, członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu zgłaszają ustnie do komisji wyborczej.
5. Do zgłoszenia kandydatury nieobecnego członka na Walnym Zgromadzeniu wymagana jest pisemna zgoda tej osoby na kandydowanie.
6. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej obecni na zebraniu składają ustne oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie.
7. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem mogą dokonać swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji odnośnie do:
 - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - zaleganie z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych.Członkowie mogą zadawać pytania kandydatom.
8. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie w kolejności alfabetycznej.
9. Pracownicy Spółdzielni nie mogą kandydować na członków Rady Nadzorczej.
10. Członkowie Komisji Wyborczej i Mandatowo – Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
11. Wybory Członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczane nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej.

Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

12. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
13. Głos jest nieważny jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
14. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
15. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w wyborach otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
Jeżeli dwu lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, zarządza się II turę głosowania.
Do Rady Nadzorczej Spółdzielni wchodzi kandydaci wybrani w II turze wyborów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

§ 11

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu.

§ 12

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym.

§ 13

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Zebrania.
2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Związku Rewizyjnego, w którym zrzeszona jest Spółdzielnia oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły oraz dokumentacje obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat w biurze Spółdzielni.
4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zebraniu powinni być uprzedzeni.

§ 14

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu, bądź obyczajami lub godząca w interesy spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członków może być zaskarżona do sądu.

§ 15

Sprawy nie uregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym.

W kwestiach porządkowych, decyzje podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 16

Po wyczerpaniu wszystkich spraw objętych porządkiem obrad, przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 17

Regulamin niniejszy został zatwierdzony na Walnym Zgromadzeniu w dniu 12.06.2014r.

**Sekretarz Obrad
Walnego Zgromadzenia**

Amkułowicz Krystyna

**Przewodniczący Obrad
Walnego Zgromadzenia**

