

**REGULAMIN**  
**MONTAŻU KLIMATYZATORÓW W LOKALACH SPÓŁDZIELNI**  
**MIESZKANIOWEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

**§1**

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez właściciela lokalu do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej.

**§2**

Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora w następujących lokalizacjach:

- 1) jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na posadzce lub suficie logii lub balkonów;
- 2) w wyjątkowych uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się montaż na elewacji budynku będącej ścianą danego lokalu.

**§3**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej może wyrazić zgodę na montaż klimatyzatorów o ile zostaną spełnione niżej określone warunki:

- 1) jednostka zewnętrzna musi być zamontowana do ściany w sposób trwały i bezpieczny na odpowiedniej konstrukcji przy pomocy kołków lub kotew rozporowych o odpowiedniej długości zabezpieczającej urządzenie przed uszkodzeniem;
- 2) urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenie;
- 3) przejścia przez ściany powinno być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną;
- 4) odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniony, w szczególnych wypadkach Spółdzielnia może wyrazić zgodę na podłączenie do rur spustowych;
- 5) niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz w sposób zagrażający uszkodzeniu mienia współmieszkańców i Spółdzielni;



- 6) zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową instalacji rozprowadzającej;
- 7) montaż przewodów i urządzeń klimatyzatora powinien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych);
- 8) zasilanie elektryczne powinno być podłączone do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora;
- 9) montaż klimatyzatora powinna wykonać firma specjalistyczna zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną i zasadami montażu tego urządzenia oraz Dokumentacją Techniczno – Rozruchową danego urządzenia;
- 10) dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z atestem do montażu w budownictwie mieszkalnym;
- 11) klimatyzator musi spełniać warunki aktualnych przepisów w zakresie hałasu emitowanego przez urządzenie.

#### §4

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego niezwłoczny demontaż w przypadku gdy:

- 1) klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni;
- 2) zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają warunków określonych w przepisach, w szczególności warunków technicznych;
- 3) jednostka zewnętrzna przekracza dopuszczalny poziom hałasu.

#### §5

1. Właściciel lokalu, który zamontował klimatyzator:

- 1) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora i odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu;
- 2) przejmuje wszelką odpowiedzialność wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej za powstałe uszkodzenia mienia, w szczególności uszkodzenia lub ubrudzenia elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku;
- 3) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora, oraz konstrukcji mocującej, oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń;
- 4) zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni do umożliwienia



przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora przez upoważnionego pracownika Spółdzielni.

2. Na każde pisemne wezwanie Zarządu spółdzielni związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku, właściciel lokalu Spółdzielni zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez właściciela lokalu, zostanie on obciążony kosztami demontażu urządzenia wykonanego przez inne osoby na zlecenie Zarządu Spółdzielni.
3. W przypadku niewywiązania się z ustaleń, o których mowa w pkt. 1-3 Zarząd Spółdzielni może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

#### §6

Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia zostanie wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie statutowym.

#### §7

Właściciele lokali w których zostały zamontowane klimatyzatory przed terminem zatwierdzenia niniejszego regulaminu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Białostockiej podlegają na równi z wszystkimi innymi posiadaczami klimatyzacji tym samym regulacjom niniejszego regulaminu.

#### §8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Spółdzielczego oraz Statutu Spółdzielni i innych regulaminów Spółdzielni.

#### §9

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą dnia 29.04.2020  
(uchwała nr 4/2020) z mocą obowiązującą od dnia 29.04.2020 r.

**Z-CA PRZEWODNICZACEGO RADY**

.....  
Żywno Wacław

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

.....  
Żaworonek Krystyna