

Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali.


Zasady ustalania ilości osób zamieszkałych.

1. Za osobę zamieszkałą w lokalu uważa się osobę mieszkającą w danym lokalu
2. Zarząd spółdzielni na wniosek głównego lokatora, na podstawie udokumentowanej nieobecności powyżej 2 miesięcy, zwalnia z opłat osoby nie zamieszkałe w danym lokalu. Podstawą do zwolnienia jest:
 - nauka w szkole z internatem, studia stacjonarne
 - udokumentowana nieobecność: służba wojskowa, praca poza miejscem zamieszkania, pobyt w zakładach zamkniętych itp.
3. Zmiana ilości osób wprowadzana jest raz na kwartał. Wniosek o zmianę liczby osób zamieszkałych winien być złożony w terminie co najmniej 2 tygodniowym przed rozpoczęciem okresu, którego dotyczy. Korekty ilości osób zamieszkałych w lokalu oraz zmiany naliczeń opłat dokonuje się od pierwszego dnia następnego kwartału od złożenia wniosku. Członek Spółdzielni zobowiązany jest na bieżąco aktualizować dane dotyczące liczby osób zamieszkałych w lokalu.
4. W przypadku, gdy w mieszkaniu nie zameldowano żadnej osoby, miesięczną opłatę eksploatacyjną ustala się tak, jak w przypadku mieszkań zajmowanych przez jedną osobę.

Za osoby zamieszkałe, a nie zgłoszone lub osoby nie zgłoszone po czasowej nieobecności, na które nie naliczono świadczeń - należy naliczyć opłaty z chwilą ujawnienia powrotu oraz obciążyć dodatkową kwotą (kary) powiększoną 2-krotnie w stosunku do zależnej od liczby zamieszkałych osób stawki obowiązującej w danym okresie.

Załącznik uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26 listopada 2009 roku. Załącznik wraz z regulaminem obowiązują od dnia zatwierdzenia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


Halina Adamowicz

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ

Wacława Kondracka
